

# چرا امکان حذف اوراق تسهیلات وجود ندارد؟

[ad\_1]

...، 34 درصد جریمه دریافت می کند و چون طی سال های اواخر دهه 80 عمده بانک ها سپرده های بانکی را در قالب سرمایه گذاری در بخش مسکن و ساختمان وارد کردند و بازار مسکن در طولانی ترین دوره رکود خود فرو رفت، عملاً عمده بانک ها با دارایی های سمی و غیرنقد شونده روبه رو بودند و در طول چهار سال گذشته ترجیح دادند برای فرار از جریمه اضافه برداشت 34 درصدی بانک مرکزی با نرخ های 22 تا 26 درصد از جامعه نقدینگی تهیه ...

انتخابات روز گذشته ریاست جمهوری و شوراهای شهر، دو پنجره، مقابل بازار ملک و وضعیت سکونتی شهرها، قرار داد که در صورت گشایش آنها، بخش مسکن و نظام شهرسازی، از 15 فرصت تازه، بهره مند می شود. بررسی ها درباره تحقق فرصت های 10 گانه از پنجره اول به نفع رونق مسکن نشان می دهد دولت دوازدهم با حفظ مسیر اصلی سیاست های 4 سال اخیر در بخش مسکن، باید ضمن شتاب بخشی به اقدامات، دست اندازها را از مسیر بردارد. 5 مزیت پنجره دوم نیز با تخریب و بازطراحی مسیر قبلی برنامه ریزی شهری توسط شوراهای پنجم شهر بروز می کند. ...

مالی از سوی بازار با چالش جدی رو به رو و ذوب کامل سیستم مالی به یک تهدید جدی تبدیل شد. به این ترتیب بحران اقتصادی اروپا کلید خورد. زنجیره شکسته شدن حباب در بخش املاک، سقوط اعتبارات بازار و تنزل شدید اعتماد در بخش مصرف کنندگان و تجارت [3] صحنه را برای آغاز عمیق ترین رکود در اروپا از دهه 1930 فراهم کرد (OECD, 2009). با وجود آغاز روند احیای اقتصادی اروپا همچنان این سوال به قوت خود باقی است ...

...، مسیر طولانی و پیچیده ای را طی کرده است؛ از روزهای سختی که چندین هزار مسکن مهر، همچنان روی دست دولت مانده بود و هزینه ای برای تکمیل این خانه ها وجود نداشت. ...

تیک

۲۰:۱۵ - ۱۳۹۶/۰۲/۲۹

... توسعه صندوق های پس انداز مسکن از جمله صندوق های منطقه ای، توسعه انتشار اوراق رهنی در بازار رهن ثانویه و سایر اوراق مبتنی بر بازار سرمایه و تسهیل استفاده شرکت های لیزینگ در بخش مسکن به تحقق پیوست. توسعه بازار سرمایه نیز با توسعه بازار رهن ثانویه، تقویت و گسترش صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان (به منظور استفاده از سرمایه های خرد مردمی و ...

موظف شد تا هر ماه کار به اصطلاح 150 هزار نفر را راه بیندازد و وام آنها را پرداخت کند. البته این سهمیه کلی است و با توجه به میزان سپرده های هر بانک متفاوت است. آخرین گزارش ها نشان می دهد تا پایان سال قبل بالغ بر یک میلیون نفر تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کردند که از این تعداد به بیش از 886 هزار نفر وام 10 میلیون تومانی تعلق گرفته است. در مجموع در سال گذشته شبکه بانکی بالغ بر 9800 میلیارد تومان ...

... افزایش تدریجی تقاضا با نزدیک شدن به فصل رونق مسکن در کنار مصوبه شورای عالی پول و اعتبار از افزایش سقف وام عامل حمایت از تسه ها شد. در آخرین جلسه شورای پول و اعتبار، با وجود حفظ سقف قبلی وام از طریق اوراق تسهیلات مسکن اما افزایش سقف وام جعاله از 10 میلیون به 20 میلیون تومان در کنار ارائه وام جدید بدون سپرده به میزان 10 میلیون تومان ...

... کارشناسان اقتصاد مسکن و فعالان بازار با بیان اینکه در این شرایط بخش مهمی از سرمایه افراد بابت خرید اوراق تسه مصرف می شود می گویند کسانی که وام 60 میلیون تومانی از محل اوراق دریافت می کنند، باید ماهانه یک میلیون تومان اقساط این تسهیلات را پرداخت کنند که به گفته ...

... در حال حاضر کسانی که می خواهند وام خرید، ساخت یا جعاله مسکن از بانک مسکن دریافت کنند، با رسته متنوعی از انواع وام ها روبه رو هستند که سبد تسهیلاتی خوبی را به مشتریان این بانک ارائه می دهد اما تقریباً همه این وام ها نیاز به سپرده گذاری دارند. با این حال مهم ترین دغدغه کسانی که می خواهند با استفاده از وام از محل اوراق تسه خانه دار شوند، نرخ بالای این اوراق است. آنچه محل اشکال ...

... روش قیمت تضمینی اجرا شود. در مکانیزم قیمت تضمینی بورس کالا، قیمت پایه بر اساس نرخ مصوب دولت از سوی عرضه کننده و بر اساس

حراج قیمتی در سامانه معاملات درج و پس از رقابت میان عرضه و تقاضا به قیمت تعادلی، تعیین می شود. در این روش به دلیل وجود بازارگردان، امکان نوسان های قیمتی غیر واقعی و خارج از عرف بازار با واسطه گری های کاذب و متضاد با شفاف سازی وجود نداشته و از طرفی دولت نیز ...

ad\_2]]

Source link