

# سرایت کاهش نرخها از بازار ارز و طلا به مسکن

[ad\_1]



اقبال محمدیان در گفتگو با خبرنگار روابط عمومی گروه تجاری ققنوس با اشاره به کاهش نرخ ارز و طلا در بازار، افزود: فرصت ۶ ماهه تا یکساله نیاز است تا تاثیر کاهش نرخها در بازارهای موازی از جمله مسکن مشهود شود.

نماینده مردم رامهرمز و رامشیر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه حباب نرخ مسکن با تاثیر پذیری از قیمت های کاذب بازارهای مختلف به بیشترین حد ممکن رسیده است، افزود: با توجه به راهبردهای بانک مرکزی برای ساماندهی وضعیت بازار به زودی این از حجم این حباب نیز کاسته خواهد شد.

وی با تاکید بر اینکه در برخی مناطق کلان شهرها نرخ مسکن تا ۱۲۰ درصد نیز رشد داشته است، تصریح کرد: باید بدانیم که گرانی مسکن به رونق خرید و فروش در این بازار منجر نشده بلکه سوداگری را تقویت کرده است.

این نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه طبق گزارش های واصله در حال حاضر بیش از نیمی از خرید و فروش های رخ داده در بازار مسکن با هدف اسکان نبوده است، گفت: متاسفانه در نتیجه حبایی شدن نرخها بازار داغی برای دلالتی در این بخش فراهم شده است از این رو نقش

دستگاه های نظارتی اعم از سازمان تعزیرات باید پررنگ تر شود.

محمدیان ادامه داد: همزمان برای برنامه ریزی در جهت کاهش حجم حباب مسکن راهبردهایی برای افزایش سقف وام مسکن نیز در تعامل مجلس و تیم اقتصادی دولت پیگیری می شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی یادآور شد: افزایش وام مسکن با مولفه هایی باید صورت بگیرد تا جامعه متقاضی بتوانند با استفاده از آن خانه دار شوند در غیر این صورت باز هم دلالت وارد این بخش خواهند شد.

[ad\_2]