

# پشت پرده مخالفت با مالیات ساخت مسکن

[ad\_1]

این حال بزرگ ترین ساخته پار دو تا به امروز که به احتمال زیاد در آینده هم قادر به ساخت عنوانی مانند آن نخواهد بود، جهان وارکرفت (World of Warcraft) است. اگر بخواهیم دقیق تر بگوییم، وارکرفت مهم ترین و پرطرفدارترین عنوان (MMO) تاریخ است که امروزه میلیون ها بازیکن از آمریکا گرفته تا چین و کره جنوبی، ساعت های متمادی پای آن ها صرف می کنند. طی سال هایی که از عرضه این بازی می گذرد، ...

دردنیای کنونی فساد و بخصوص مفاسد مالی ابعاد واشکال جدیدتروپیچیده تری بخود گرفته اند که شناسایی ومبارزه با آن ها سخت تر ومشکلتر نیز شده است .مفسدین وعوامل ریز ودرشت آنها همواره دراین مسیر بدنبال دورزدن قانون ؛نفوذ دردستگا های اجرایی ومسئول با مبارزه بامفاسد هستند ودراین راه ازهیچ کوششی برای ناکام گذاشت قانون ومجریان قانونی فرو گذاری نمی کنند." پولشویی " درچندساله اخیر دردنیا بعنوان یکی ازمهمترین و خطرناکترین شیوه های فساد شناخته شده ویک عزم بین المللی برای این مفسده بوجو آمده است. ...

... وی با بیان اینکه اگر بازار مسکن رونق پیدا کند، می تواند مشاغل بسیاری را سرو سامان دهد، خاطر نشان کرد: رونق بازار مسکن و ساخت و ساز، رونق اقتصادی به دنبال دارد، اما شروع دریافت مالیات 10 درصدی از انبوه سازان در شرایط فعلی منجر به تشدید رکود در این بازار می شود. رییس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان گفت: وقتی ساختمانی به قصد فروش ساخته می شود و قرار است 10 درصد ارزش ...

که خبر واردات قطعه از سوی قطعه سازان به صورت رسمی منتشر شد سال 93 و در جریان قرائت گزارش تحقیق و تفحص از صنعت خودرو توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی بود. در این گزارش که حواشی بسیاری گریبان آن را گرفت و آخرین تحقیق و تفحص انجام شده از صنعت خودرو کشور تا به امروز به شمار می رود، رسماً اعلام شد برخی قطعه سازان

به جای تولید، اقدام به واردات قطعه آن هم با برچسب ساخت داخل می کنند. ...

نیست و کالاهای تولید شده داخلی از کیفیت نازلی برخوردارند و به همین دلیل مصرف کننده ایرانی چندان تمایلی به استفاده از این کالاها ندارد. همچنین تورم افسارگسیخته چند سال گذشته، سبب شده مشکلات معیشتی مردم افزایش پیدا کند و در شرایطی که مردم برای تامین نیازهای اولیه خود با مشکل مواجه هستند، نمی توان انتظار داشت که از طریق کارت های اعتباری، درآمد اندک خود را صرف خریدهای خاص کنند. ...

نازلی برخوردارند و به همین دلیل مصرف کننده ایرانی چندان تمایلی به استفاده از این کالاها ندارد. همچنین تورم افسارگسیخته چند سال گذشته، سبب شده مشکلات معیشتی مردم افزایش پیدا کند و در شرایطی که مردم برای تامین نیازهای اولیه خود با مشکل مواجه هستند، نمی توان انتظار داشت که از طریق کارت های اعتباری، درآمد اندک خود را صرف خرید های خاص کنند. مهم ترین عاملی که در حال حاضر نقدینگی را افزایش می دهد به ...

عقیده برخی از کارشناسان این نوع مالیات ها می تواند سد راه ورود سازندگان و تأخیر در رونق ساخت و ساز لحاظ شود. به گزارش صما ، در این فرمول چند مزایا و معایب برای سازنده های حقیقی و حقوقی وجود دارد. به تحلیل صاحب نظران اولین امتیاز این مصوبه مربوط به انبوه سازان و سازندگانی مجازی است که به صورت تخصصی در این حیطه فعالیت می کنند؛ این گروه مطابق ماده 6 آیین نامه اجرایی ماده 77، ...

نژاد کسانی مشمول آئین نامه اجرایی ماده 77 قانون مالیات های مستقیم هستند که پروانه ساخت و ساز مسکن آن ها از تاریخ یکم فروردین سال 1395 به بعد اخذ شده باشد. ...

عضو کمیسیون عمران مجلس دلیل مخالفت برخی از مسئولان با مالیات بر خانه های خالی را منافع شخصی آنها اعلام کرد. سیداحسن علوی در گفت وگو با فارس، درپاسخ به این سؤال که آیا کمیسیون عمران نسبت به قانون مالیات بر ساخت و ساز که مورد اعتراض کارشناسان و انبوه سازان است، موضع گیری کرده و برای اصلاح آن ورود خواهد کرد، گفت: قانون مالیات بر ساخت و ساز قطعاً موجب کاهش انگیزه برای ساخت و ساز از سوی ...

...؛ به این معنا که چون سازندگان حقیقی براساس دستورالعمل جدید مالیات بر ساخت و فروش مسکن، تنها در سه سال اول مشمول پرداخت مالیات می شوند، این موضوع موجب می شود حتی در صورت فروش ملک در بازار، سازنده از مراجعه به دفاتر اسناد رسمی خودداری کند و در نتیجه افزایش خرید و فروش های قولنامه ای و غیر رسمی، میزان دعاوی حقوقی نیز افزایش یابد. ...

چکیده: رکود چندساله مسکن بیانگر این موضوع است که در چند سال اخیر تمرکز عمده مالی، اجرایی و سیاست گذاری وزارت راه و شهرسازی در بخش راه بوده و به نظر می رسد وضعیت رکودزده کنونی مسکن یکی از دلایل مهم لایحه تفکیک وزارت راه و شهرسازی باشد، براین اساس، فعالان این صنف معتقدند: هرچند در پس موضوع تفکیک ممکن است آثار و پیامدهای مثبتی همچون افزایش قدرت چانه زنی برای دریافت منابع بیشتر و زمان بیشتر برای سیاست گذاری در هر دو بخش به خصوص بخش مسکن نهفته باشد، اما در کل وزن مجموعه این عوامل نسبت به پیامدهای منفی تفکیک دو حوزه، بسیار کمتر است. ...

... وی ادامه داد: در آئین نامه اجرایی ماده 77 قانون مالیات های مستقیم تکلیف نحوه پرداخت مالیات مربوط به ساخت و ساز مسکن مطرح شده است. تقوی نژاد افزود: این ماده قانونی قبلاً در قانون مالیات های مستقیم وجود داشت و بر اساس ماده 77، مالیات مقطوع 10 درصد را از سازندگان واحدهای مسکونی که دو سال از زمان پایان کار آن ها گذشته بود اخذ می شد. ...

وابستگی پس از سال ها تولید داخل این خودرو چه بود؟ وقتی یک شرکت فرانسوی خودرویی را معرفی می کند، اولین قطعاتی که برای خودکفایی به ما می دهد، قطعات ریخته گری است. برای تولید این بخش تقریباً بنابه دلایلی که ذکر خواهد شد، همکاری خوبی صورت می گیرد و نقشه ها و مدارک های لازم را به تولیدکننده می دهند، اما طراحی را در اختیارش نمی گذارند. یک مثال برای این حرکت، تولید قطعات ریخته گری مانند ...

الف

۱۳۹۶/۰۳/۲۷ - ۱۵:۳۳

صورت افزایش قیمت ناگهانی تاثیر بگذارد. با این حال، یک دلسردی برای سازندگان ایجاد می کند که کم کم از این بازار خارج شوند و مشخص هم نیست که مشکلات این قشری که سالیان سال در این بخش کار می کردند، چه سرنوشتی پیدا می کنند؟ وی با اشاره به اینکه درصد

بالایی از اشتغال مربوط به کسانی است که در بخش مسکن کار می کنند و افزود: این اشتغال با اصلاح خط تولید باید هدایت شود و اگر حتی در بخش مسکن هم به ...

... پول ها را به ساخت و ساز آوردند؟ اگر رکود در صنعت ساختمان طولانی تر شود حتما بد هست، اما همین الان چندین سال است که سایر صنایع مملکت به دلایلی از جمله همین عامل، در رکود شدید هستند. بنابراین، واقعی شدن مالیات بر ساخت و فروش مسکن می تواند به تصفیه بازار ساخت و ساز از سازنده های سفته باز منجر شده و عرصه برای حرفه ای سازها بازتر شود. ...

... بر اساس مصوبه اخیر دولت سازندگان واحدهای مسکونی باید 15 تا 25 درصد از سود خود را به مالیات اختصاص دهند، دستورکاری که به اعتقاد برخی کارشناسان، مسبب رکود عمیق تر و افزایش هزینه تمام شده خواهد شد. بر اساس آیین نامه اجرایی ماده 77 قانون مالیات های مستقیم، 15 تا 25 درصد از سود ساخت و ساز مسکن به عنوان مالیات در نظر گرفته خواهد شد. ...

... زمانی که فروشنده می بیند یک درصدی بر هزینه های ساخت و ساز اضافه شده است و مبلغی به عنوان مالیات می پردازد، آن را به قیمت تمام شده اضافه می کند اما به اعتقاد من از سوی دیگر، چون متقاضی مسکن کاهش پیدا کرده است نمی تواند مستقیما به صورت افزایش قیمت ناگهانی تاثیر بگذارد. با این حال، یک دلسردی برای سازندگان ایجاد می کند که کم کم از این بازار خارج شوند و مشخص هم نیست که مشکلات این قشری که ...

ساخت تجهیزات منعقد شد. 12 قرارداد با شرکت های داخلی سازنده لوله های مورد نیاز صنعت مدیر پشتیبانی، ساخت و تامین کالای شرکت ملی نفت ایران گفت: تاکنون از میان این 10 پروژه، پروژه های شماره 1، 2، 3 و 9 اجرایی شده و قراردادهای آنها هم نهایی شده و در سال 95 از این سازندگان، اجناس به تولید رسیده تحویل گرفته شده است. وی افزود: در سال 95 تمام کارهای پروژه شماره 5 (ساخت انواع لوله های بدون درز ...

ad\_211

Source link