

# رشد 44 درصدی متوسط قیمت مسکن در کشور طی تابستان 97 - اخبار اقتصادی - اخبار تسنیم

[ad\_1]

به گزارش روابط عمومی گروه تجاری ققنوس مرکز آمار ایران از افزایش ۴۹٫۲ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان کلنگی و ۴۴٫۴ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش 26 درصدی متوسط مبلغ اجاره‌ای یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در تابستان ۹۷ نسبت به تابستان 96 خبر داد.

بر اساس این گزارش متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۲۲۲۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت 106 مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴٫۴ درصد، افزایش داشته است.

بر اساس سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفافسازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آنها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

انتهای پیام/

[ad\_2]